

Revue de presse #37

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Décembre 2021

Jérôme Ricoulleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	5
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	6
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	8
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	9
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	10
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	12
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	13
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	14
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	16
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	17



© Pixabay

INFOS À LA UNE

LANCEMENT DU CONSEIL NATIONAL DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



Damien Valente

16 novembre 2021 – Le Conseil national de l'économie circulaire traduit la volonté du gouvernement de faire de l'économie circulaire une priorité dans la transition. Il succède au Conseil national des déchets ainsi qu'au Comité de pilotage de la Feuille de route pour l'économie circulaire. Il pourra être saisi par les ministres chargés de l'environnement et de l'économie, être consulté sur les projets de textes législatifs, contribuer à l'élaboration de la stratégie nationale, etc.


 www.ecologie.gouv.fr

 économie circulaire / politique publique

EKOPOLIS LANCE LA DÉMARCHE QUARTIERS DURABLES FRANCILIENS

22 novembre 2021 – Cette nouvelle démarche a pour vocation d'accompagner et évaluer des opérations d'aménagement de quartiers en Ile-de-France afin de favoriser la prise en compte des enjeux sociétaux et écologiques actuels. Elle se fonde sur la bienveillance, l'intelligence collective et la pluridisciplinarité.

 www.construction21.org

 aménagement / urbanisme / démarche QBD

UN DISPOSITIF POUR ACCOMPAGNER LES ACTEURS DE LA RE2020

26 novembre 2021 – Le CSTB, l'Association des ingénieurs et techniciens en Climatique, Ventilation et Froid (AICVF), le Cerema, le Plan Bâtiment Durable et l'ADEME proposent un dispositif d'accompagnement des acteurs de la RE2020, en partenariat avec le Ministère de la transition écologique. Ce dispositif référence des outils et ressources d'accompagnement (fiches, guides, décryptages, etc.), des formations à destination des maîtres d'ouvrage et des maîtres d'œuvre, ainsi qu'une sélection de liens vers des sites utiles.

 www.rt-batiment.fr

 RE 2020 / outil

ACTUALISATION DES VALEURS DE L'ARRÊTÉ RELATIF AU DPE POUR LES BÂTIMENTS EXISTANTS PROPOSÉS À LA VENTE

18 novembre 2021 – L'arrêté modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants proposés à la vente en France métropolitaine a été publié au Journal Officiel. Ce texte actualise les valeurs à retenir pour les émissions de CO₂, consécutives aux consommations d'énergie et la part des énergies renouvelables et de récupération dans la production de chaleur des réseaux de chaleur ou de froid pour l'application de la RE 2020, de la RT 2012, pour la réalisation des DPE et enfin pour les obligations de réduction de consommation des bâtiments tertiaires.

 veille.artisanat.fr

 DPE / performance énergétique / réglementation

LES APPAREILS ÉLECTRIQUES DE PRODUCTION D'ECS THERMODYNAMIQUE PRIS EN COMPTE DANS LE DISPOSITIF TITRE V

25 novembre 2021 – L'arrêté relatif à l'agrément des modalités de prise en compte des appareils électriques de production d'eau chaude sanitaire (ECS) thermodynamique dans la réglementation thermique pour les bâtiments existants a été publié au journal officiel le 17 novembre dernier. Il permet ainsi à ces appareils de bénéficier de la méthode de calcul Th-C-E ex via la procédure dite « Titre V ».

 www.lagazettedescommunes.com

 ECS / Titre V / réglementation

RE 2020 : UN DÉCRET PRÉCISE LES MODALITÉS DE DÉLIVRANCE DES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DES EXIGENCES DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

1^{er} décembre 2021 – Le décret relatif aux attestations de prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et à la réalisation d'une étude de faisabilité relative aux diverses solutions d'approvisionnement en énergie pour les constructions de bâtiments en France métropolitaine a été publié au Journal Officiel. Il définit les modalités de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie lors de la construction des bâtiments à usage d'habitation (application du décret au 1^{er} janvier 2022), à usage tertiaire (application au 1^{er} juillet 2022), ainsi qu'aux extensions de ces constructions et aux constructions provisoires, répondant aux mêmes usages (application au 1^{er} janvier 2023). Le décret précise également les modalités dans lesquelles sont délivrées les attestations de prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale.

 veille.artisanat.fr

 RE 2020 / performance environnementale / performance énergétique



RE2020

L'ECO-PTZ SE VOIT PROLONGÉ ET SES PLAFONDS RÉHAUSSÉS

12 novembre 2021 – Les députés ont voté un amendement visant à prolonger l'Eco-PTZ jusqu'à fin 2023 et à rehausser son plafond à hauteur de 50 000€ (au lieu de 30 000€ auparavant). De plus, la durée du remboursement gagne 5 ans et passe ainsi à 20 ans. Ces modifications doivent permettre d'encourager les ménages à engager des travaux dans leurs logements afin d'accélérer la rénovation du parc. L'amendement s'inscrit dans le projet de loi de finances 2022 du gouvernement, qui propose également des améliorations pour le dispositif « Louer abordable », le Pinel+ ou encore le soutien au logement intermédiaire.

 www.batiweb.com

 www.batirama.com

 batijournal.com

 [Eco-PTZ / incitations financières / rénovation énergétique](#)

DÉCRYPTAGE DU NOUVEAU SERVICE PUBLIC « FRANCE RÉNOV' »

25 novembre 2021 – Qualit'EnR propose un décryptage du nouveau dispositif « France Rénov' », lancé par le gouvernement en octobre dernier. Qu'est-ce que « France Rénov' » ? Quelles en sont les différentes étapes ? Que contient la plateforme associée ? Qu'est-ce que « Mon Accompagnateur Rénov' » ? Quels sont les impacts de France Rénov' sur l'aide MaPrimeRénov' ? Autant de questions auxquelles Qualit'EnR répond dans ce dossier.

 www.qualit-enr.org

 [France Rénov' / incitations financières / rénovation énergétique](#)

PUBLICATION D'UN GUIDE SUR LES CEE EN 5^{ÈME} PÉRIODE POUR LES BAILLEURS SOCIAUX

2 décembre 2021 – Le cabinet de conseil Leyton a publié un guide pratique sur les CEE en 5^{ème} période, à destination notamment des bailleurs sociaux. Le document aborde notamment les questions suivantes : comment générer des CEE ? Et comment valoriser ses travaux ? Il contient également des conseils liés à l'impact de la 5^{ème} période ainsi que des témoignages de bailleurs sociaux. Enfin, il revient sur la plateforme de gestion digitale des CEE.


 www.construction21.org

 [bailleurs sociaux / CEE](#)

UNE PLATEFORME POUR FACILITER L'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES DANS LEUR TRANSITION ÉCOLOGIQUE

6 décembre 2021 – Le Ministère de la transition a lancé la plateforme « Mission Transition Ecologique », qui rassemble l'ensemble des aides publiques écologiques (soit environ 500 dispositifs d'accompagnement et de financement). Cela doit permettre aux TPE, PME et ETI souhaitant s'engager dans la transition, de mieux connaître les aides disponibles.

 www.environnement-magazine.fr

 [transition écologique / incitations financières](#)

Vous voulez financer la transition écologique de votre entreprise ?



LANCEMENT DU BIODIVERSITY IMPULSION GROUP PAR DES ACTEURS CLÉS DE L'IMMOBILIER

18 novembre 2021 – 16 entreprises de l'immobilier ont lancé un programme de recherche sur l'empreinte biodiversité des bâtiments, coordonné par l'Observatoire de l'Immobilier Durable : le Biodiversity Impulsion Group. Le projet s'organise autour de trois axes : élaborer des outils de mesure, réaliser une plateforme de cartographie et mettre en place des dispositifs d'appropriation de ces outils et ressources. L'objectif final : la construction d'un référentiel commun sur la biodiversité

🌐 o-immobilierdurable.fr

🌐 www.actu-environnement.com

📌 biodiversité / immobilier

LE PREMIER PLAN NATIONAL DE GESTION DURABLE DES EAUX PLUVIALES A ÉTÉ LANCÉ

23 novembre 2021 – Le gouvernement a lancé le premier plan d'action national pour une gestion durable des eaux pluviales. Ce plan, qui couvre la période 2022-2024 se décline en quatre grands axes : « intégrer la gestion des eaux pluviales dans les politiques d'aménagement du territoire », « mieux faire connaître les eaux pluviales et les services qu'elles rendent », « faciliter l'exercice de police de l'eau et l'exercice de la compétence gestion des eaux pluviales urbaines » et enfin « améliorer les connaissances scientifiques pour mieux gérer les eaux pluviales ». Ce plan doit permettre de favoriser la prévention et la gestion des inondations, la préservation et la protection de la ressource en eau et des milieux aquatiques, la performance des systèmes d'assainissement des eaux usées ainsi que l'adaptation des villes au changement climatique.

🌐 www.construction21.org

📌 eaux pluviales / politique publique

NEUTRALITÉ CARBONE : L'ADEME PUBLIE QUATRE SCÉNARII À HORIZON 2050

30 novembre 2021 – L'Ademe a publié quatre scénarii pour atteindre une société neutre en carbone à horizon 2050. Les analyses, basées sur le rapport du GIEC de 2018, la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) ou encore la loi Energie-climat, ne s'arrêtent pas qu'aux indicateurs énergétiques. En effet, elles intègrent également de nombreux enjeux sociétaux. Sur les quatre récits de l'Ademe (« génération frugale », « coopérations territoriales », « technologies vertes » et le scénario tendanciel « pari réparateur »), seuls les deux premiers permettent d'atteindre l'objectif européen « Fit-for-55 » d'ici à 2030.

🌐 www.actu-environnement.com

📌 SNBC / politique publique



Vector Mine

CONCEVOIR DES BÂTIMENTS RÉVERSIBLES



Octobre 2021 – Construire des bâtiments pouvant être transformés, adaptés ou démontés permet de réduire les déchets issus de la démolition et de la construction neuve. Cela implique d'intégrer les principes de l'architecture réversible dès la phase conception et de penser la construction des bâtiments pour leur permettre de vivre plusieurs vies, en transformant par exemple un immeuble de bureaux en hôtel ou en complexe d'habitations. Des infrastructures des JO de 2024 à la réhabilitation d'immeubles centenaires, les projets intégrant ces enjeux sont de plus en plus nombreux. Des enjeux dont se sont saisi l'AQC et Ville & Aménagement Durable dans une récente étude intitulée « Réversibilité des bâtiments : point de vigilance et recommandations »

<https://leonard.vinci.com>

www.ville-amenagement-durable.org

réversibilité / conception

ACTES DE COLLOQUE « LES REMONTÉES CAPILLAIRES DANS LE BÂTI ANCIEN »

18 novembre 2021 – La Direction régionale des Affaires culturelles PACA et le Centre interdisciplinaire de conservation et restauration du patrimoine publient les actes de la journée d'études « Les remontées capillaires dans le bâti ancien » qui s'est tenue le 29 novembre 2019 à Marseille. Ce document recense les perspectives et conclusions clés de cette journée centrée autour des phénomènes de ces remontées, des méthodes de mesure, ainsi que des éventuels traitements. Plusieurs retours d'expérience de professionnels de la conservation du patrimoine avaient agrémenté les points évoqués afin d'offrir un panorama de la situation.

www.culture.gouv.fr

remontées capillaires

LE RAPPORT FONDATEUR DE L'OBSERVATOIRE BAS-CARBONE DES INDUSTRIES POUR LA CONSTRUCTION

22 novembre 2021 – L'objectif de cet observatoire piloté par le Cercle Promodul / INEF4, en partenariat avec Solutions Bas Carbone et avec le soutien du CSF Industries pour la construction, est de mener le secteur du bâtiment vers la neutralité carbone. Pour cela, il identifie les thématiques clés, propose des indicateurs qualitatifs pour mesurer le progrès, recense des exemples d'actions et appui la diffusion des bonnes pratiques. C'est dans ce cadre que s'inscrit la publication du rapport fondateur de l'observatoire qui est conçu comme un manifeste questionnant les concepts de « neutralité » et de « bas-carbone ».

<https://cercle-promodul.inef4.org>

bas carbone

L'ALLIANCE HQE-GBC PUBLIE UNE NOUVELLE FICHE SUR LA RÉSILIENCE ET L'ADAPTATION

30 novembre 2021 – La fiche « Le cadre de définition de la résilience et de l'adaptation pour le cadre bâti » proposée par l'Alliance HQE-GBC offre une vision structurante et un langage commun pour permettre aux acteurs de l'aménagement urbain de développer des projets mieux adaptés aux besoins de résilience et d'adaptation des villes. Ce document couvre de nombreux aspects du sujet, allant de la compréhension des usages et des comportements aux conditions de planification et à la réglementation sur ce sujet.

construction21.org

aménagement / résilience / urbanisme

L'ÉQUATION BAS CARBONE : LES RÉFLEXES ET LEVIERS D'UNE RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

30 novembre 2021 – Afin de mieux comprendre les bases de la construction bas carbone en vue de la RE2020, le hub de prescripteurs bas carbone a construit une « équation » tirée de l'étude de trois projets immobiliers. Pour cela, plusieurs modes de construction selon différents scénarios budgétaires ont été projetés. A faible surcoût, les optimisations carbone se concentrent essentiellement sur des variantes communes : réemploi, lots intérieurs, menuiseries et occultations. A prix élevé, les surcoûts portaient sur les variantes structurelles et façades, plus conséquentes, mais n'excédaient même pas les 12 %. L'étude conclut que d'autres leviers non-financiers existent, notamment l'initiation d'un dialogue interdisciplinaire entre les différents acteurs en amont du projet, « la qualité des données environnementales de chaque produit mis en œuvre » et l'existence ou non de programmes fonctionnels bas carbone.

 www.batiweb.com

 bas carbone

CONCEVOIR DES SYSTÈMES DE VENTILATION INTELLIGENTS DANS LES BÂTIMENTS DE TAILLE MOYENNE

25 novembre 2021 – Le projet Flux50 « Towards Smart Ventilation in Mid-Sized Buildings » développe une méthodologie pour promouvoir une démarche holistique dans la conception de systèmes de ventilation intelligents grâce à « une évaluation de la performance et l'optimisation tout au long du cycle de vie du système ». Ces systèmes pourraient ainsi mieux s'adapter aux variations des conditions extérieures et intérieures pour une consommation d'énergie et une qualité de l'air intérieur optimisées.

 <http://etair.eu/fr>

 ventilation / smart building



3^{ÈME} ÉPISODE DE LA SÉRIE DE VIDÉOS DE SENSIBILISATION AUX ENJEUX DE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

29 novembre 2021 – « Que doit-on savoir sur nos systèmes de ventilation ? » Cet épisode, issu d'une série de trois vidéos réalisées par le Cerema et la DREAL Bourgogne-Franche-Comté dans le cadre du troisième Plan régional Santé Environnement, permet à tous de comprendre l'utilité d'un système de ventilation, son fonctionnement et les points de vigilance à prendre en compte. Les indications et conseils délivrés permettent d'optimiser la performance de ces systèmes pour une réelle amélioration de la qualité de l'air intérieur.

 www.cerema.fr

 QAI / ventilation

PUBLICATION D'UN BOOK DES INITIATIVES D'AMÉNAGEMENT FAVORABLES À LA SANTÉ ET À LA QUALITÉ DE VIE

2 décembre 2021 – Proposé par Ville & Aménagement Durable, ce book présente cinq opérations en Auvergne-Rhône-Alpes qui mettent en place de nouvelles pratiques, outils ou méthodes pour intégrer les enjeux de santé dans les démarches d'urbanisme. Cette publication est un des résultats des réunions de travail organisées par les membres de l'action collective « Santé, Confort & Aménagement », avec pour objectif d'alimenter ce book d'initiatives au fil des mois.

 www.ville-amenagement-durable.org

 aménagement / santé / urbanisme

FUTUREUSE : SEPT COURTES INTRODUCTIONS À L'UNIVERS DU RÉEMPLOI

27 octobre 2021 – Produite dans le cadre du projet européen FCBRE (Facilitating the circulation of reclaimed building elements in Northwestern Europe), cette série de brochures permet d'appréhender les principaux enjeux en matière de réemploi autour de sept problématiques :

- Les impacts environnementaux du réemploi dans le secteur de la construction
- Evaluer la performance technique des matériaux de construction de réemploi
- Entre patine et peau neuve – Les traitements de surface des matériaux de réemploi
- Produit ou déchet ? Critères pour le réemploi
- Construire une feuille de route. Stratégie pour encourager le réemploi dans le secteur de la construction
- La ville comme réserve de matériaux. Comprendre les études de gisement urbain
- Réemploi is the new black. Comment les matériaux de réemploi ont investi les boutiques de haute-couture

 www.nweurope.eu

 réemploi / matériaux de construction

LE MAILLAGE TERRITORIAL DES POINTS DE COLLECTE ET DE DÉMANTÈLEMENT DE MENUISERIES SE DENSIFIE

Novembre 2021 – En un an, l'Union des Fabricants de Menuiseries (UFME) compte déjà 84 points de collecte et de démantèlement engagés dans le respect des bonnes pratiques définies par la Charte FERVAM (Filière Engagée pour le Recyclage et la Valorisation des Menuiseries). L'UFME vise désormais un développement sur de nouvelles régions, afin de garantir plus de proximité et de pérenniser son action. L'objectif pour 2022 est de maintenir la croissance quasi exponentielle de 2021 de la quantité des volumes collectés et démantelés : entre le 1^{er} et le 2^{ème} trimestre 2021, augmentation de 8% du volume de menuiseries déposées et de 415% des entrées en points de collecte et centres de regroupement/démantèlement.

 www.constructioncayola.com

 économie circulaire / recyclage / menuiseries



©UFME

L'APPLICATION DE LA FILIÈRE REP (REPRISE DES DÉCHETS) DANS LE BÂTIMENT REPORTÉE À 2023

17 novembre 2021 – Les pouvoirs publics ont annoncé le report au 1^{er} janvier 2023 « au plus tard » de la mise en application de la filière de reprise des déchets du secteur du bâtiment initialement prévue au 1^{er} janvier 2022. Les pouvoirs publics justifient cette décision par la prise en compte du contexte actuel, « marqué par la crise sanitaire et la situation actuelle de tension sur l'approvisionnement pour certaines matières premières de construction ». Le décret précisant le contenu du cahier des charges pour les futurs éco-organismes du bâtiment devrait paraître d'ici à la fin de l'année, dans le but d'agréer les « nouveaux éco-organismes » début 2022.

 www.batiactu.com

 déchets / filière

ECONOMIE CIRCULAIRE : UNE BOÎTE À OUTILS DE PLUS EN PLUS FOURNIE

24 novembre 2021 – Dans un contexte de tensions sur un nombre important de ressources et d'évolutions réglementaires (RE2020, loi Agec 2020, etc.), les principes de l'économie circulaire se diffusent peu à peu dans les pratiques. Les retours d'expériences sont désormais nombreux et font progresser le secteur de la construction et de l'aménagement dans ce domaine. Le plateforme de prospective et d'innovation Leonard, du groupe Vinci, présente une sélection de guides et recommandations issus du terrain, complétée par des études économiques et juridiques, cadrant cette évolution.

 leonard.vinci.com

 économie circulaire / guides / outils

UN PLAN D'ACTIONS NATIONAL POUR ACCÉLÉRER LE DÉVELOPPEMENT DU PHOTOVOLTAÏQUE

3 novembre 2021 – Barbara Pompili, Ministre de la Transition énergétique, a présenté début novembre dix mesures pour amplifier le développement du solaire à travers la libération d'espace tout en limitant la consommation de foncier. Décliné en 4 axes, ce plan d'actions annonce notamment : la publication sous 6 mois d'un arrêté pour les installations au sol ≤ 500 kWc, sur des terrains dégradés présentant des enjeux limités en termes de biodiversité et de paysage ; un allègement de procédures administratives pour les petits projets ; ou, bien encore, la publication prochaine d'un arrêté fixant le taux de réfaction à 60% (réduction des coûts de raccordement).

 www.photovoltaique.info

 énergies renouvelables / photovoltaïque

CLIMAT : L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE NE PROGRESSE PAS ASSEZ RAPIDEMENT

17 novembre 2021 – L'Agence internationale de l'énergie (AIE) note dans un récent rapport des progrès concernant le niveau du développement de l'efficacité énergétique dans le monde, avec en 2021 un niveau revenu aux niveaux pré-pandémie. Les investissements dans l'efficacité devraient augmenter de 10% cette année à près de 300 milliards de dollars, en majorité dans le bâtiment. Ce progrès est désormais en ligne avec le rythme des 10 dernières années, mais reste bien en dessous des 4% par an nécessaires entre 2020 et 2030 pour atteindre la neutralité carbone en 2050. L'AIE détaille ainsi une série de mesures dans les trois secteurs clés que sont l'industrie, les transports et le bâtiment, pour atteindre la neutralité carbone.

 www.batirama.com

 efficacité énergétique / neutralité carbone

GÉOTHERMIE : TROIS GUIDES POUR ACCOMPAGNER LES PROJETS

26 novembre 2021 – L'ADEME, le BRGM et leurs partenaires ont édité trois guides sur la géothermie afin de sensibiliser les collectivités et d'accompagner les professionnels et les particuliers. Ces documents s'adressent aux différents acteurs susceptibles de mener à bien des projets de géothermie : maîtres d'ouvrage (collectivités, professionnels ou particuliers) et maîtres d'œuvre (bureaux d'études, entreprises de forage).

 www.brgm.fr

 énergies renouvelables / géothermie

LE BOIS ÉNERGIE : POURQUOI ET COMMENT LE DÉVELOPPER ?

26 novembre 2021 – Afin d'accélérer le développement du bois énergie, dont le développement est en deçà des objectifs nationaux, le Cerema, le CIBE, la FNCOFOR, avec le soutien de France Bois Forêt, ont élaboré un guide à destination des élus. Il rassemble de nombreuses informations sur la thématique et présente des actions concrètes à mettre en œuvre dans les territoires pour développer cette énergie renouvelable.

 www.construction21.org

 énergies renouvelables / bois énergie

DEUX PUBLICATIONS SUR LA SOBRIÉTÉ POUR ACCOMPAGNER DES POLITIQUES RÉGIONALES

30 novembre 2021 – Le CLER-Réseau pour la transition énergétique a édité deux publications sur la sobriété, afin d'accompagner les régions sur le chemin de la transition. Complémentaires, elles abordent le thème de la sobriété énergétique et son inscription dans les politiques régionales sous l'angle théorique et pratique. La première est intitulée « La sobriété au cœur des politiques régionales » et s'attache à définir les enjeux et leviers. La seconde, « Sur le chemin de la sobriété avec le programme DÉCLICS », est conçue comme un guide pratique.

 www.construction21.org


 sobriété / politique publique

SEREINE SYSTÈMES : UNE APPLICATION QUI ÉVALUE LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES D'UN BÂTIMENT



1^{er} décembre 2021 – La nouvelle application Sereine Systèmes, développée dans le cadre du projet Profeel de l'Agence Qualité Construction, permet de modéliser un bâtiment sur la base d'un audit documentaire, puis d'ajuster la configuration (installation et réglage des équipements) à partir des constats réalisés sur site. Sereine Systèmes couvre les principaux équipements de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation, rafraîchissement et éclairage. Une fois l'évaluation terminée, l'application génère automatiquement un rapport qui comprend une synthèse visuelle et les résultats détaillés. Sereine Systèmes sera téléchargeable en fin d'année et pourra être utilisée sur smartphone, tablette ou ordinateur.

 www.batiweb.com

 outil / performance énergétique

LOI CLIMAT ET RÉSILIENCE : BOOM DES MISES EN VENTE DES PASSOIRES ÉNERGÉTIQUES

9 novembre 2021 – La loi Climat et Résilience interdit progressivement la mise en location des logements avec classe DPE G, F et E entre 2025 et 2034. Dans ce contexte, deux tendances émergent : si certains propriétaires y voient une opportunité d'améliorer leur bien, d'autres se pressent de mettre en vente leur logement, de crainte de ne pas réussir à financer les travaux de rénovation énergétique. La mise en vente de biens avec étiquettes E, F ou G progresse ainsi fortement dans 23 des 40 villes étudiées par SeLoger depuis un an. Rennes arrive en tête des plus fortes évolutions : entre septembre 2020 et octobre 2021, la ville enregistre un bond de 74% des mises en ventes de passoires énergétiques par rapport à la période courant entre septembre 2019 et octobre 2020.

 www.seloger.com

 précarité énergétique / passoire énergétique

POINT DE VUE – « COPROPRIÉTÉS : IMPOSSIBLES À RÉNOVER ? »

23 novembre 2021 – Pascal Lenormand du bureau d'études Incub part du constat général que la rénovation énergétique d'une copropriété relève du parcours du combattant et se termine souvent par un échec. Via une analyse de la nécessité d'une vision commune pour un projet commun, il conclut que la source des difficultés couramment rencontrées pour ce type de projet est l'incohérence de responsabilité : la copropriété n'a pas accès à la totalité des composantes qui permettent de réaliser un bâtiment performant. Pour y remédier, il serait selon lui nécessaire de faire coïncider le périmètre de la propriété avec le périmètre énergétique et de remettre l'ensemble des services énergétiques de l'habitat dans le périmètre commun. Cette évolution du périmètre (et du statut) de la copropriété la ferait ainsi passer de simple gestionnaire de services à un service plus fondamental : fournisseur de services énergétiques.

 www.incub.net

 rénovation énergétique / copropriétés


LES 4 PROPOSITIONS DE NÉGAWATT ET DORÉMI POUR FINANCER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

29 novembre 2021 – L'Institut négaWatt et Dorémi publient l'étude « Vers une Offre Universelle de Financement » (OUF). Rédigée par Deloitte, Energies Demain et Latournerie Wolfrom Avocats, cette étude vise à identifier des alternatives aux nombreux mécanismes financiers publics et privés en matière de rénovation énergétique. Quatre mécanismes financiers sont ainsi proposés :

- L'éco-Prêt à Taux Zéro rénovation performante : une adaptation de l'éco-PTZ actuel qui vise à le rendre plus attractif pour les acteurs financiers.
- le prêt Rénovation performante : une offre complémentaire pour les ménages ayant un profil de risque plus élevé ou ayant atteint le plafond de leur capacité d'endettement.
- Le Prêt Avance Mutation Rénovation Performante pour les ménages ne pouvant pas accéder aux deux premiers mécanismes. Il s'agit d'un prêt garanti par hypothèque, dont le remboursement des intérêts et du capital a lieu soit grâce aux économies d'énergie, soit à la vente du bien (mutation ou décès).
- Un dispositif tiers-investissement qui permettrait au ménage de faire financer entièrement ou partiellement son projet.

L'étude comprend 20 propositions rendant ces mécanismes opérants ainsi qu'une modélisation de cas-types (un outil développé par I4CE), prouvant l'intérêt de ces mécanismes financiers pour les ménages et les pouvoirs publics.

 www.linkedin.com

 rénovation énergétique / incitations financières



ANNONCE DES PREMIERS LAURÉATS DE L'APPEL À PROJETS « SYSTÈMES CONSTRUCTIFS BOIS ET BIOSOURCÉS »



©Bernard Hermant

29 novembre 2021 – Dans le cadre du plan France Relance, cet appel à projets initié en juillet 2021 vise à soutenir plusieurs projets exemplaires en matière d'industrialisation de « systèmes constructifs en bois et autres biosourcés ». Les lauréats vont recevoir une subvention allant de 900 000 euros à 1,8 million d'euros. Les prochaines vagues de sélection se tiendront le 15 février 2022, le 15 juin 2022 et le 14 octobre 2022. Le ministère de la Transition écologique a également annoncé le lancement d'un deuxième appel à projets « Mixité pour la construction bas carbone », avec pour but de « développer des systèmes constructifs qui permettront de s'inscrire dans les objectifs fixés dans le cadre de la Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) ».

 www.batiweb.com

 bois / matériaux biosourcés / appel à projets

LANCEMENT DU CENTRE DE FORMATION « L'ACADÉMIE DU BOIS ET DE LA MIXITÉ DES MATÉRIAUX »

6 décembre 2021 – Portée par Bouygues Bâtiment France Europe et le centre Gustave Eiffel, l'Académie du bois et de la mixité des matériaux proposera dès début 2022 diverses formations aux nouveaux métiers de la construction bois et biosourcée. Cette initiative, née de l'appel à projet Booster Bois-Biosourcés, vise à moderniser le secteur et à le rendre plus attractif à l'aube de la nouvelle réglementation environnementale RE2020. C'est d'abord 3 formations en alternance qui seront proposées : « un titre professionnel « Monteur en structure bois et mixité des matériaux » (Titre III), un Bac Pro Technicien construction bois (niveau IV) et un BTS Système constructif bois et Habitat (niveau V) ». Une licence professionnelle complètera ce dernier.

 www.batiweb.com

 formation / bois / matériaux biosourcés

DESTINATION BTP : UNE PLATEFORME D'AIDE À L'ORIENTATION DES JEUNES



8 novembre 2021 – Destination BTP vise à aider les jeunes sans affectation scolaire ou en désaccord avec leur filière professionnelle dans leur recherche de formations en apprentissage ou d'entreprises du BTP. La plateforme, développée par la CCCA-BTP et accessible à l'adresse suivante www.destination-cap-btp.fr, propose 3 outils :

- un test d'orientation pour aider à la définition du projet professionnel ;
- des « lives métiers » sur les métiers du BTP, au cours desquels les jeunes peuvent échanger avec des professionnels du secteur et bénéficier de visites virtuelles d'entreprises ou de centres de formation ;
- Un outil d'aide à la création du CV.

<https://batijournal.com>

emploi / professionnels / outil

VÉGÉTALISATION DES VILLES : LES PROFESSIONNELS SONT PRÊTS

22 novembre 2021 – Afin de comprendre l'attitude des prescripteurs du bâtiment face aux enjeux de la végétalisation et de la perméabilité des sols, la société ECOVEGETAL, spécialisée en végétalisation des espaces, a réalisé une enquête auprès d'architectes et de paysagistes. Selon les résultats de cette étude, les toitures végétalisées ne soulèvent pas de questions particulières quant à leur durabilité mais plutôt quant aux coûts supplémentaires qu'elles pourraient générer (28% des répondants) ; 17% évoquant les problèmes d'entretien, de maintenance et les coûts afférents. 12% des personnes interrogées pensent par ailleurs que le poids des toitures végétalisées constitue un frein et que cette technique nécessite des calculs de charge qu'elles ne maîtrisent pas.

<https://batinfo.com>

végétalisation / architecture / professionnels

LA FFB PUBLIE UNE WEBSÉRIE DÉDIÉE À LA RE2020

23 novembre 2021 – La Fédération française du bâtiment (FFB) a lancé une web-série pour accompagner les artisans et entreprises du bâtiment dans l'assimilation de la nouvelle réglementation RE2020. Fondamentaux, performance énergétique, baisse des émissions de carbone, confort d'été... chacun des 6 épisodes est consacré à un aspect technique ou réglementaire spécifique. La série, disponible sur la chaîne YouTube de la fédération, devrait être complétée par un guide technique pédagogique, réservé aux seuls adhérents de la FFB.

www.batiactu.com

RE2020 / outils / réglementation

UN PARTENARIAT POUR CONSIDÉRER LA SANTÉ-SÉCURITÉ AU TRAVAIL COMME COMPÉTENCE ESSENTIELLE

25 novembre 2021 – Signé entre l'Organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTB) et CCCA-BTP, ce partenariat de 4 ans consiste à intégrer et mettre en avant la prévention des risques au sein des enseignements aux métiers de la construction, par le biais de guides d'accompagnement, de nouveaux diplômes ou encore d'articles liés aux orientations pédagogiques ; à élaborer des critères de performances pour le contrôle de la qualité de la formation en apprentissage ; produire un référentiel d'audit des critères de performances des organismes de formation aux métiers du BTP ; lancer des appels à projets et à candidatures intégrant la dimension santé-sécurité au travail ; développer l'accélérateur Santé-Prévention du BTP, que les deux organisations ont conjointement créé en 2018 avec l'assureur Pro-BTP et la Fondation Excellence SMA.

www.batiactu.com

sécurité / formation / santé

RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE ANNUELLE SUR L'APPROPRIATION DU BIM ET DU NUMÉRIQUE PAR LES ACTEURS DE LA FILIÈRE

6 décembre 2021 – Le plan BIM 2022 publie l'édition 2021 de son enquête annuelle sur l'appropriation du BIM et du numérique par les acteurs de la filière du bâtiment. Elle révèle notamment que 48 % des professionnels sont convaincus que le numérique et le BIM sont des enjeux stratégiques et importants (+ 11% par rapport 2020) ; 66 % des acteurs qui travaillent en BIM sont convaincus de son utilité et de son importance (+ 10 %) ; 17 % des acteurs de la filière ont déployé des actions de transition au sein de leurs entreprises (+ 10 %) ; et que 21 % des acteurs de la filière utilisent des outils numériques (+ 4 %).

 <https://veille.artisanat.fr>

 numérique/ BIM / outils

TERRAFIBRA AWARD 2021 : 11 RÉALISATIONS RÉCOMPENSÉES

30 novembre 2021 – Le TERRAFIBRA Award, prix mondial de l'architecture contemporaine en terre et/ou en fibres végétales, a pour but de mettre en valeur les propriétés esthétiques, les avantages constructifs et les bénéfices environnementaux de 40 écoconstructions. Parmi les 300 équipes, issues de 62 pays, qui ont répondu à l'appel à manifestation lancé fin 2020, 11 lauréats issus de 9 pays différents ont été récompensés. La France compte deux projets d'architecture primés : dans la catégorie « Bâtiments d'activité », l'usine à énergie positive en bois et en paille (AEREM) à Pujaudran (Gers) ; et dans la catégorie « Réhabilitation », le projet de rénovation thermique en béton de chanvre d'un immeuble patrimonial, à Paris (14^{ème} arrondissement).

 www.architectes.org

 écoconstruction / matériaux biosourcés / terre crue

LE PROJET TRIANGLE SAINT CHARLES : UNE RÉHABILITATION QUI FAIT LA PART BELLE À LA BIODIVERSITÉ

30 novembre 2021 – Le projet TriAngle Saint Charles est une opération de réhabilitation d'un immeuble de presque 13 000m² du Groupe La Poste situé en plein centre de Marseille. La particularité de ce projet : l'accent mis sur la biodiversité et la végétalisation du site d'origine très minéral. Les quatre niveaux de toiture du bâtiment, représentant plus de 1400 m², ont ainsi été végétalisés d'espèces adaptées au climat méditerranéen. Plusieurs écosystèmes ont été recréés, en imitant des environnements présents dans la nature. Des zones de prairie ont été installées et des éléments minéraux ont également été utilisés afin d'être au plus proche d'un environnement naturel et favoriser ainsi le développement des insectes et espèces herpétofaunes. Cette végétalisation a été accompagnée de supports de biodiversité, comme des hôtels à insectes ou encore des nichoirs sélectionnés pour accueillir les oiseaux identifiés dans l'étude environnementale. Ce projet, mené par le bureau d'études thermiques et environnementales Novacert et le cabinet de Maîtrise d'œuvre AI Project et qui a nécessité 3 ans de travail, a obtenu la certification Effinature délivrée par l'Institut de Recherche et d'Innovation pour le Climat et l'Écologie (IRICE).

 www.construction21.org

 réhabilitation / biodiversité / végétalisation



Appels à projets & à manifestation

Appel à manifestation d'intérêt « la Fabrique à projets » autour de l'habitat inclusif

AMI permanent – Périmètre : national

Cet AMI, lancé par le gouvernement, s'inscrit dans la démarche « Bien vieillir dans les Petites villes de demain ». L'objectif est de soutenir les projets qui contribuent à adapter les territoires au vieillissement de la population. Les lauréats pourront bénéficier d'un accompagnement, d'une aide en ingénierie, ainsi que d'un financement.

 www.avise.org

 **habitat / personnes âgées**

Appel à projet de recherche « Vers des bâtiments responsables »

10.09.21 > 13.01.22 – Périmètre : national

Cet appel à projet de recherche propose des financements pour les projets de recherche multidisciplinaires traitant l'un des 4 axes suivants : « connaissances et évolutions des usages et comportements », « caractérisation et modélisation des impacts environnementaux et du confort des bâtiments », « circularité, sobriété matière et énergétique dans la conception, construction et la gestion des bâtiments » et « nouveaux modèles économiques et évolution du marché de la construction et du bâtiment ».

 agirpourlatransition.ademe.fr

 **bâtiment / recherche**

Appel à manifestation « RECIF+ »

11.10.21 > 11.01.22 – Périmètre : national

Cet appel à manifestation, lancé par Île-de-France Energies, vise à outiller et financer 60 collectivités territoriales pour mener des actions d'information sur la rénovation énergétique des copropriétés : envoi de courriers aux copropriétaires et aux gestionnaires de copropriété, campagne de communication territoriale, événements d'information, animation des professionnels du territoire, etc.

 www.iledefranceenergies.fr

 **Rénovation énergétique / copropriétés**

2^{ème} appel à projet SEED METABUILDING

02.11.21 > 26.01.22 – Périmètre : national

Le projet METABUILDING vise à encourager l'innovation dans le bâtiment en faisant bénéficier à plus de 140 PME du secteur d'un soutien financier, d'un accompagnement ainsi que de la mise en place d'une plateforme européenne de l'innovation collaborative. Des aides jusqu'à 60 k€ peuvent être attribuées par projet collaboratif et trans-sectoriel dans les domaines de l'industrie de la construction, du digital, de l'impression 3D, de solutions bio-inspirées ou du recyclage.

 <https://cercle-promodul.inef4.org>

 **innovation / construction / PME**

Appel à projet SEQUOIA 3 « Favoriser la rénovation énergétique des bâtiments publics des collectivités »

09.11.21 > 28.01.22 – Périmètre : national

Cet appel à projet, qui s'inscrit dans le programme ACTEE, s'adresse aux collectivités qui souhaitent rénover leurs bâtiments publics. Il doit permettre de les aider à répondre aux exigences d'efficacité énergétique, en cohérence avec le décret éco-tertiaire.

 www.programme-cee-actee.fr

 **rénovation énergétique / collectivité**

AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain »

14.10.21 > 18.02.22 – Périmètre : national

Cet appel à manifestation vise à « expérimenter et inventer de nouvelles formes de production et de conception du logement de demain ». Une centaine d'équipes lauréates seront sélectionnées et 20 d'entre elles bénéficieront d'un accompagnement au sein d'un incubateur.



www.architectes.org



logement / innovation / architecture

Appel à projet « Mixité pour la Construction Bas Carbone »

26.11.21 > 14.10.22 – Périmètre : national

Cet appel à projets a pour objectif d'inciter au développement de produits et solutions constructives mixtes associant des matériaux biosourcés voire géosourcés alliés à d'autres matériaux conventionnels (béton, acier, verre, etc.) ou avec d'autres bio et géosourcés.



agirpourlatransition.ademe.fr



bas carbone / matériaux biosourcés / solutions mixtes

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 22 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé
par



Avec le
soutien de

